

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Добрострой»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
188918, Ленинградская область, Выборгский район, г.п. Советский, ул. Железнодорожная, д. 7
полное наименование организации – для юридических лиц),
его почтовый индекс
эл.почта: stroimdobro@gmail.ru¹
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.11.2016

№ 47-RU47505101-0045-2015

I. Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Двухкорпусный многоквартирный трехэтажный жилой дом»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Город Выборг», г. Выборг, Сайменское шоссе, д. 32Б, корпус 1, корпус 2 (Постановление главы администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области о присвоении адреса № 4483 от 19.10.2015г.).

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:01:0101001:658

строительный адрес: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Город Выборг», г.Выборг, Сайменское шоссе

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 47-RU 47505101-0045-2015, дата выдачи 26.11.2015г., орган, выдавший разрешение на строительство КУМИГ администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	8500,0	8499,76
в том числе надземной части	куб.м	7187,0	7187,0
Общая площадь здания	кв.м	2700,0	2700,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	467,0	467,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Общая площадь квартир	кв.м	2234,0	2234,1
Количество квартир	шт./кв.м	84/2234	84/2234
в т.ч. квартиры - студии	шт./кв.м	45/846,0	45/846,0
однокомнатных	шт./кв.м	26/790,0	26/790,0
двухкомнатных	шт./кв.м	12/548,0	12/548,0

трехкомнатных	шт./кв.м	1/49,4	1/49,4
Количество блок-секций	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
<u>многоквартирный трехэтажный жилой дом (корпус № 1)</u>			
Строительный объем	куб.м	4249,88	4249,88
в том числе надземной части	куб.м	3593,0	3593,0
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1116,3	1116,3
Общая площадь нежилых помещений, в т.ч. площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	233,7	233,7
Количество этажей	штук	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество корпусов	секций	2	2
Количество квартир /общая площадь, всего	штук/кв.м	43/1116,0	43/1116,0
в том числе:			
квартиры - студии	штук/кв.м	24/451,2	24/451,2
1-комнатные	штук/кв.м	13/391,2	13/391,2
2-комнатные	штук/кв.м	6/273,9	6/273,9
3-комнатные	штук/кв.м	-	-
4-комнатные	штук/кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1116,3	1116,3
Материалы фундаментов		ж/бетонная плита	ж/бетонная плита
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		железобетон. плиты	железобетон. плиты
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели:		-	-
<u>многоквартирный трехэтажный жилой дом (корпус № 2)</u>			
Строительный объем	куб.м	4249,88	4249,88
в том числе надземной части	куб.м	3593,0	3593,0
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1117,2	1117,8
Общая площадь нежилых помещений, в т.ч. площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	233,7	233,7

Количество этажей	штук	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество корпусов	секций	2	2
Количество квартир /общая площадь, всего	штук/кв.м	41/1117,2	41/1118,0
в том числе:			
квартиры - студии	штук/кв.м	21/394,8	21/394,8
1-комнатные	штук/кв.м	13/399,1	13/399,1
2-комнатные	штук/кв.м	6/273,9	6/273,9
3-комнатные	штук/кв.м	1/49,4	1/50,0
4-комнатные	штук/кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1117,2	1117,8
Материалы фундаментов		ж/бетонная плита	ж/бетонная плита
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		железобетон. плиты	железобетон. плиты
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Строительный объем	куб.м	-	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь объекта	кв.м	-	-
в том числе торговая площадь	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
Количество зданий	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«А»	«А»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*час/м ²	7,88	7,88
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		экструдированный пенополистерол	экструдированный пенополистерол

Заполнение световых проемов

двухкамерные
стеклопакеты

двухкамерные
стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: технические планы зданий от 10.10.2016г., кадастровый инженер Шабанова Л.И., квалификационный аттестат № 78-11-0299 от 21.02.2011г. выдан Правительством Санкт-Петербурга комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

Заместитель председателя КУМИГ,
главный архитектор администрации
МО «Выборгский район»

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

01 ноября 2016 г.

М.П.



(подпись)

О.Ю. Лиховидов
(расшифровка подписи)

№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
-------------	-------------	-------------	-------------

Содержание документа: [Illegible text]

Исполнитель: [Illegible signature]



В настоящем документе
 прошнуровано,
 пронумеровано и скреплено
 печатью _____ листов.
 Вед. спец. [Illegible] на О.А.

